

# WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu ..... w Toszku pomiędzy:

## **Gminą Toszek**

z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim w Toszku, ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek,  
(NIP 969-112-46-42),

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Burmistrza Toszka - Grzegorza Kupczyka

a

.....

z siedzibą w.....

(NIP.....), zwanym dalej **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez .....,

Niniejszą umowę zawiera się w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

## § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca podejmuje się wykonania remontu częściowego nawierzchni dróg gminnych na terenie Gminy Toszek.
2. Zakres robót obejmuje remont częściowy dróg masą mineralno-asfaltową, poprzez:
  - ustawienie znaków drogowych zabezpieczających,
  - wycięcie uszkodzonych miejsc nawierzchni z nadaniem regularnych kształtów,
  - oczyszczenie uszkodzonych miejsc z usunięciem rumoszu na pryzmę,
  - ogrzanie bitumu i skropienie naprawionego miejsca,
  - rozścielenie mieszanki mineralno-bitumicznej w jednej lub w dwóch warstwach w zależności od głębokości uszkodzeń,
  - zagęszczenie poszczególnych warstw ułożonej mieszanki,
  - uszczelnienie styku nawierzchni poprzez oblanie zalewą asfaltową po obwodzie ubytku,
  - załadunek rumoszu, wywóz i utylizacja,
  - usunięcie znaków drogowych zabezpieczających.
3. Zamawiający w ramach zadania przewiduje wypełnienie ubytków i wybojów o różnych powierzchniach i średniej głębokości ok. 4 cm, o łącznej powierzchni ok. 1100 m<sup>2</sup>.

## § 2

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie lub innych czynności pozostających w związku z wykonywaną umową.
2. Wykonawca przejmuje na siebie odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych szkód powstających przy wykonywaniu czynności objętych niniejszą umową.
3. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy wyłącznie siłami własnymi/ powierzy n/w podwykonawcom ..... wykonywanie części przedmiotu umowy w następującym zakresie:.....
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.

5. Każdorazowa zmiana lub wprowadzenie Podwykonawcy oraz zmiany umowy z Podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca zwraca się z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na Podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez Podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady.
7. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje zawodowe Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni kalendarzowe.
8. Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego Podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
10. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Przed przystąpieniem Podwykonawcy do realizacji robót, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu umowę potwierdzoną za zgodność z oryginałem, która została zawarta z Podwykonawcą.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
13. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

### § 3

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia 29.11.2013 r.
2. Umowa wygasa wraz z wykonaniem przedmiotu zamówienia lub z upływem czasu, na który została zawarta.
3. Realizacja przedmiotu umowy obejmuje dwa etapy:
  - a) I etap - obejmujący remont częściowy wszystkich ubytków powstałych w okresie zimy, w kolejności wskazanej w harmonogramie dostarczonym Wykonawcy wraz z przekazaniem terenu robót - do 15.05.2013 r.
  - b) II etap - obejmujący bieżący remont częściowy interwencyjny, tj. wykonywany w ciągu 2 dni roboczych od telefonicznego wezwania Zamawiającego - realizacja od 16.05.2012 r. do 29.11.2013 r.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy zgodnie ze szczegółową specyfikacją techniczną i zasadami wiedzy technicznej, przestrzegając przepisów BHP, w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców.
2. W zakres obowiązków Wykonawcy wchodzi również:
  - a) wykonanie wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych, towarzyszących, zabezpieczających koniecznych do wykonania zadania i wynikających z zakresu zamówienia,
  - b) ochrona mienia budowy - Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę robót i za wszystkie materiały oraz urządzenia używane do wykonania robót od daty przekazania terenu budowy do daty odbioru końcowego,

- c) dostarczenie, zainstalowanie i obsługa wszelkich tymczasowych urządzeń zabezpieczających takich jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, itp. zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych,
- d) zapewnienie stałych warunków widoczności w dzień i w nocy zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa,
- e) oznakowanie realizowanych robót w sposób umożliwiający prawidłową kontrolę obmiaru miejsc przeznaczonych do remontu oraz robót zrealizowanych,
- f) uprzątnięcie oraz wywóz kruszywa, kawałków starego asfaltu oraz innych materiałów pochodzących z usuniętych starych nawierzchni, przed przekazaniem danego odcinka drogi do odbioru,
- g) w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia przedmiotu robót lub ich części w toku realizacji - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego.

## § 5

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację umowy będzie: Kierownik Referatu Inwestycji, Spraw Komunalnych i Planowania Przestrzennego - Bernard Cebula.
2. Wykonawca na własny koszt ustanawia Kierownika budowy w osobie ....., posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności ....., zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), za którego działania odpowiada na zasadach ogólnych.
3. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
4. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającemu.

## § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe (obmiarowe) na podstawie cen jednostkowych i wstępnych obmiarów, wg kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę, w wysokości:

..... zł brutto

(słownie: .....),

w tym netto: ..... zł

podatek VAT ..... zł, tj. ....%

2. Łączna wartość całości robót w 2013 r. (maksymalna wartość nominalna zobowiązania Zamawiającego) nie może przekroczyć kwoty ..... zł brutto.
3. Za roboty niewykonane jako zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wynagrodzenie nie przysługuje.
4. Ostateczne ustalenie wysokości wynagrodzenia nieprzekraczającego kwoty, o której mowa w ust. 2, nastąpi na podstawie faktycznego obmiaru wykonanych robót oraz niezmiennych cen jednostkowych wskazanych w kosztorysie ofertowym.
5. Ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym pozostają niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.

## § 7

1. Rozliczenia między Stronami umowy następować będą fakturami częściowymi wystawionymi po wykonaniu zleconego do realizacji zadania (w jednej lub kilku miejscowościach Gminy).
2. Wykonawca zgłosi faksem, drogą elektroniczną lub pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego i końcowego przedmiotu umowy.

3. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem całości lub części robót do odbioru przedstawi Zamawiającemu książkę obmiarów faktycznie wykonanych robót celem ich weryfikacji i potwierdzenia.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór częściowy/końcowy w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania zgłoszenia o gotowości do odbioru.
5. W razie wystąpienia usterek, bądź wad w robotach będących przedmiotem odbioru, co zostanie potwierdzone w protokole odbioru, Wykonawca dokona usunięcia usterek w terminie 7 dni kalendarzowych i zgłosi je do ponownego odbioru.
6. Podstawą do wystawienia faktury częściowej/końcowej będzie podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru częściowego/końcowego, zawierający wykaz faktycznie zrealizowanych robót.
7. Faktura wystawiona przed datą zatwierdzenia protokołu odbioru przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego lub wystawiona na kwotę niezgodną z protokołem, do czasu sporządzenia właściwych korekt, nie będzie stanowiła podstawy do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Jeżeli część robót, zgodnie z protokołem odbioru, została wykonana przez Podwykonawcę, to Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty należności Podwykonawcy przed złożeniem faktury Zamawiającemu.
9. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do bieżącej faktury dowód zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli roboty w danym okresie rozliczeniowym były wykonywane przez Podwykonawcę. Brak w/w dowodu stanowi podstawę do zatrzymania z bieżącej faktury częściowej należności stanowiącej wynagrodzenie Podwykonawcy.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia, w sytuacji wystąpienia przez Podwykonawcę do Zamawiającego o zapłatę za bezusterkowe wykonanie części robót (na podstawie umowy cesji wierzytelności).
11. Faktury płatne będą przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 21 dni od daty otrzymania dokumentu rozliczeniowego przez Zamawiającego, z klasyfikacji budżetowej: Dz. 600, rozdz. 60016, § 4300.
12. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 8

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji jakości na okres .....miesięcy (co najmniej 12) od daty końcowego odbioru robót.
2. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.
3. Wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania zgłoszenia o zaistniałych wadach lub usterekach.
4. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie po ich dostrzeżeniu w formie pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną.
5. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.

## § 9

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań niniejszej umowy przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania umownego,

- b) za niedotrzymanie terminu określonego w § 3 ust. 3 lit. a i b umowy – w wysokości 0,2% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania umownego, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu, w którym termin powinien być dotrzymany,
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania umownego, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wyłącznie Zamawiający – w wysokości 10% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania umownego, za wyjątkiem zaistnienia istotnej okoliczności powodującej że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania umownego, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na dokonanie odbioru , zgodnie z § 7 ust. 4 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach art. 471 Kodeksu Cywilnego oraz odszkodowania na zasadach ogólnych z tytułów innych, niż wymienione w ust. 1 i 2.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z faktur za wykonany przedmiot umowy.
5. Przez maksymalną wartość nominalną zobowiązania umownego należy rozumieć kwotę, o której mowa w § 6 ust. 2 umowy, uwzględniającą należny podatek VAT.

## § 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
- wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonywanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy,
  - nie rozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania robót objętych umową , bez uzasadnionych przyczyn lub przerwania ich z własnej winy a przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni kalendarzowych, oraz nie kontynuowania prac pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie,
  - wykonywania przedmiotu zamówienia z rażącym naruszeniem postanowień niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy do momentu odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

## § 11

1. Zakazuje się dokonywania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem następujących przypadków:

- wystąpienia „siły wyższej” oznaczającej wydarzenie zewnętrzne, nieprzewidywalne, niemożliwe do zapobieżenia i poza kontrolą Stron umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu,
  - zmiany terminu i etapów realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia warunków pogodowych mających znaczący wpływ na termin i możliwość realizacji remontu części nawierzchni dróg,
  - zmiany w danych Wykonawcy lub Zamawiającego wynikających z dokumentów rejestrowych,
  - zmiany obowiązujących przepisów prawnych, jeżeli w wyniku tych zmian konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
  - ustawowej zmiany stawki podatku VAT, której zastosowanie nie będzie skutkowało waloryzacją wynagrodzenia kosztorysowego i zmianą maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania umownego,
  - zmiany Podwykonawców realizujących powierzoną im przez Wykonawcę część przedmiotu zamówienia – w uzasadnionych przypadkach za pisemną zgodą Zamawiającego,
  - obniżenia wartości wynagrodzenia umownego w przypadku, gdy zakres prac opisanych w SIWZ ze względów technicznych, ekonomicznych, formalno-prawnych nie będzie konieczny do wykonania lub jego wykonanie nie leży w interesie Zamawiającego,
  - zmiany wynagrodzenia kosztorysowego na skutek zmiany obmiarów,
  - zmiany osoby pełniącej samodzielną funkcję techniczną w budownictwie ze strony Wykonawcy – dopuszczalne pod warunkiem posiadania przez tą osobę wymaganych w SIWZ kwalifikacji.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 12

Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie ma prawa dokonywać obrotu wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.

## § 13

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
2. Ewentualne spory, powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, Strony poddają pod jurysdykcję właściwych sądów powszechnych.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

Załączniki:

1. Wykaz dróg gminnych na terenie Gminy Toszek. /zgodny z treścią załącznika nr ... do SIWZ/.